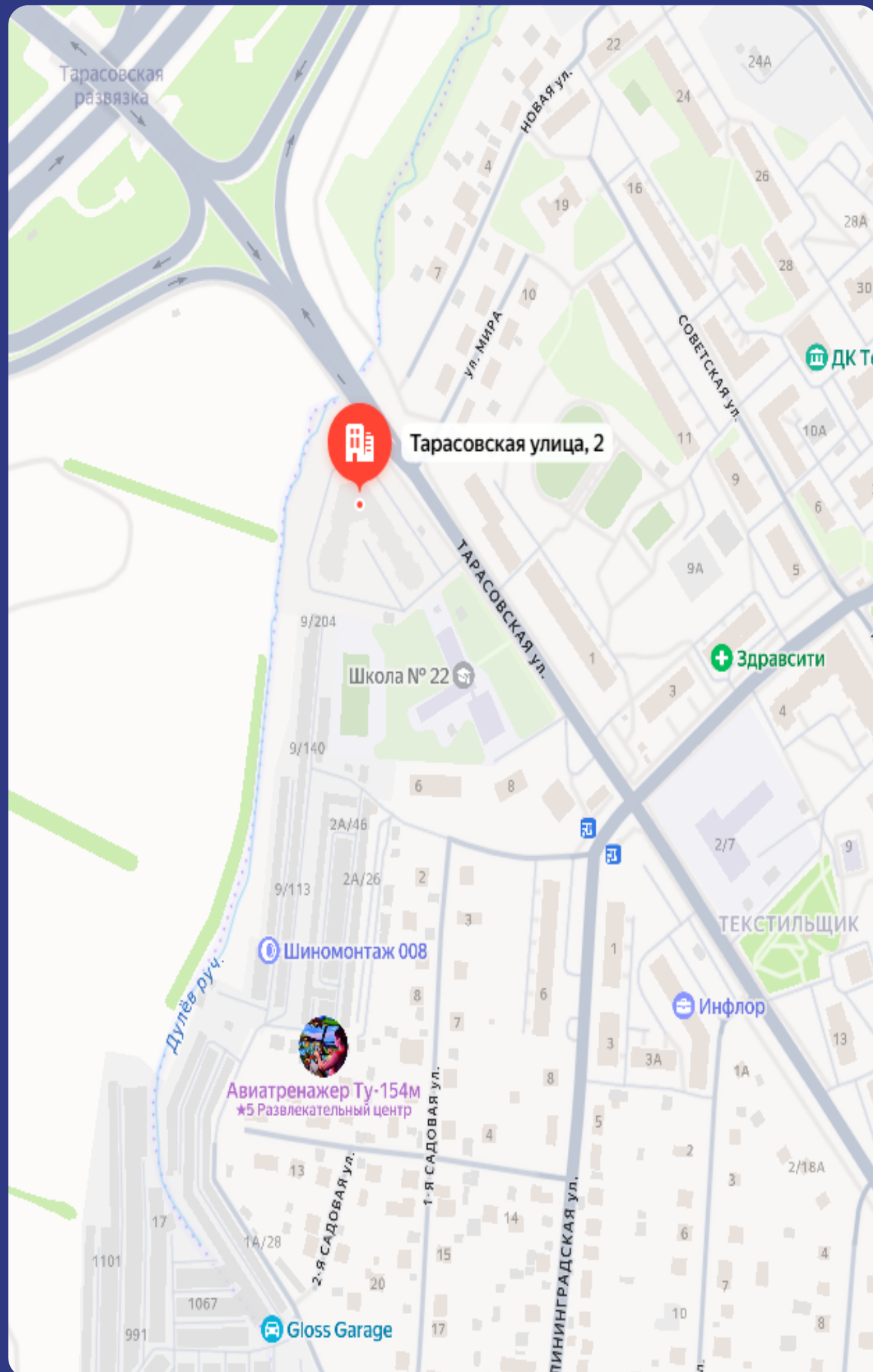


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 50:45:0030107:5, площадью 9 564 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г. Королев, мкр. Текстильщик, ул. Тарасовская, д. 2

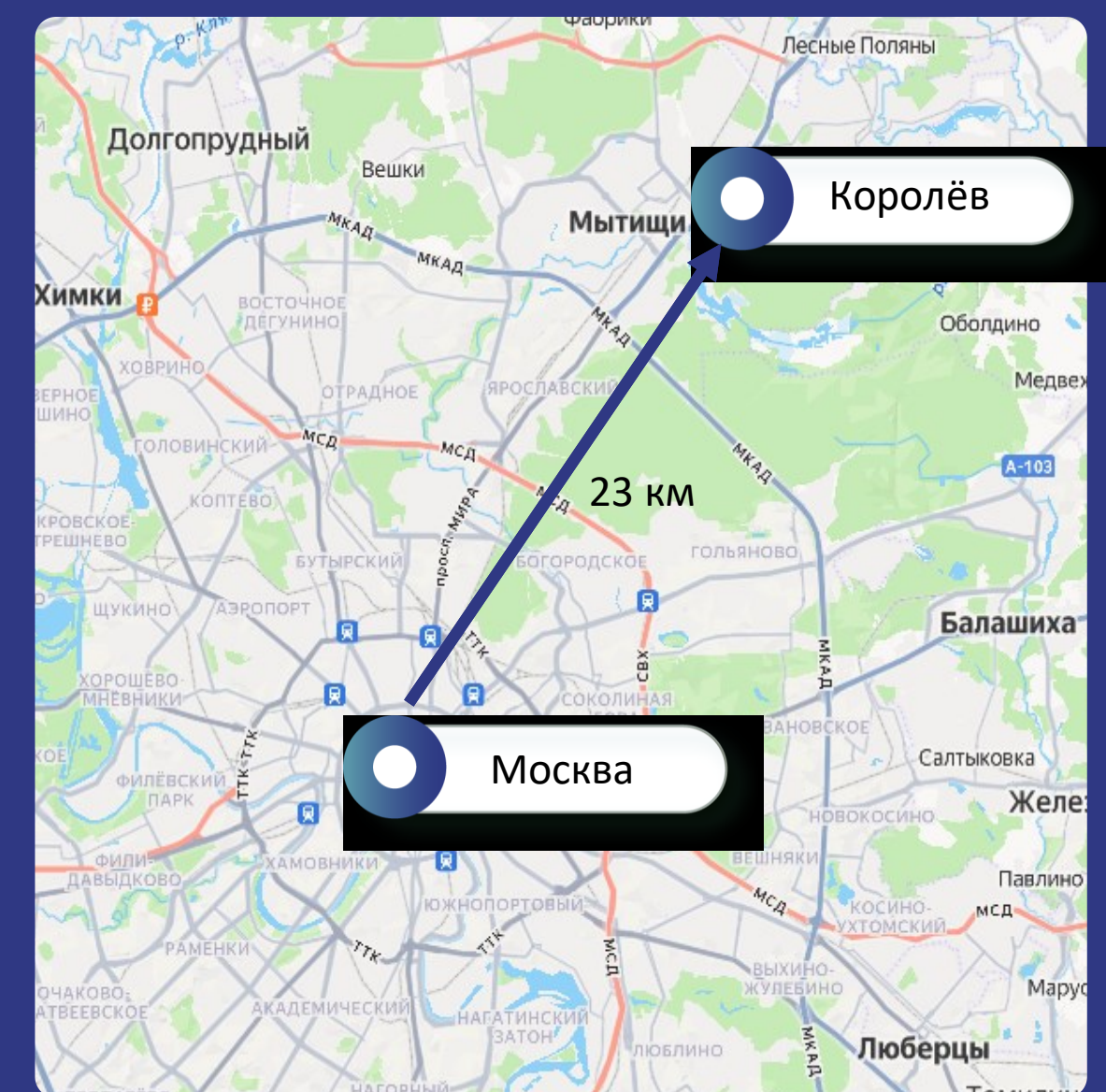
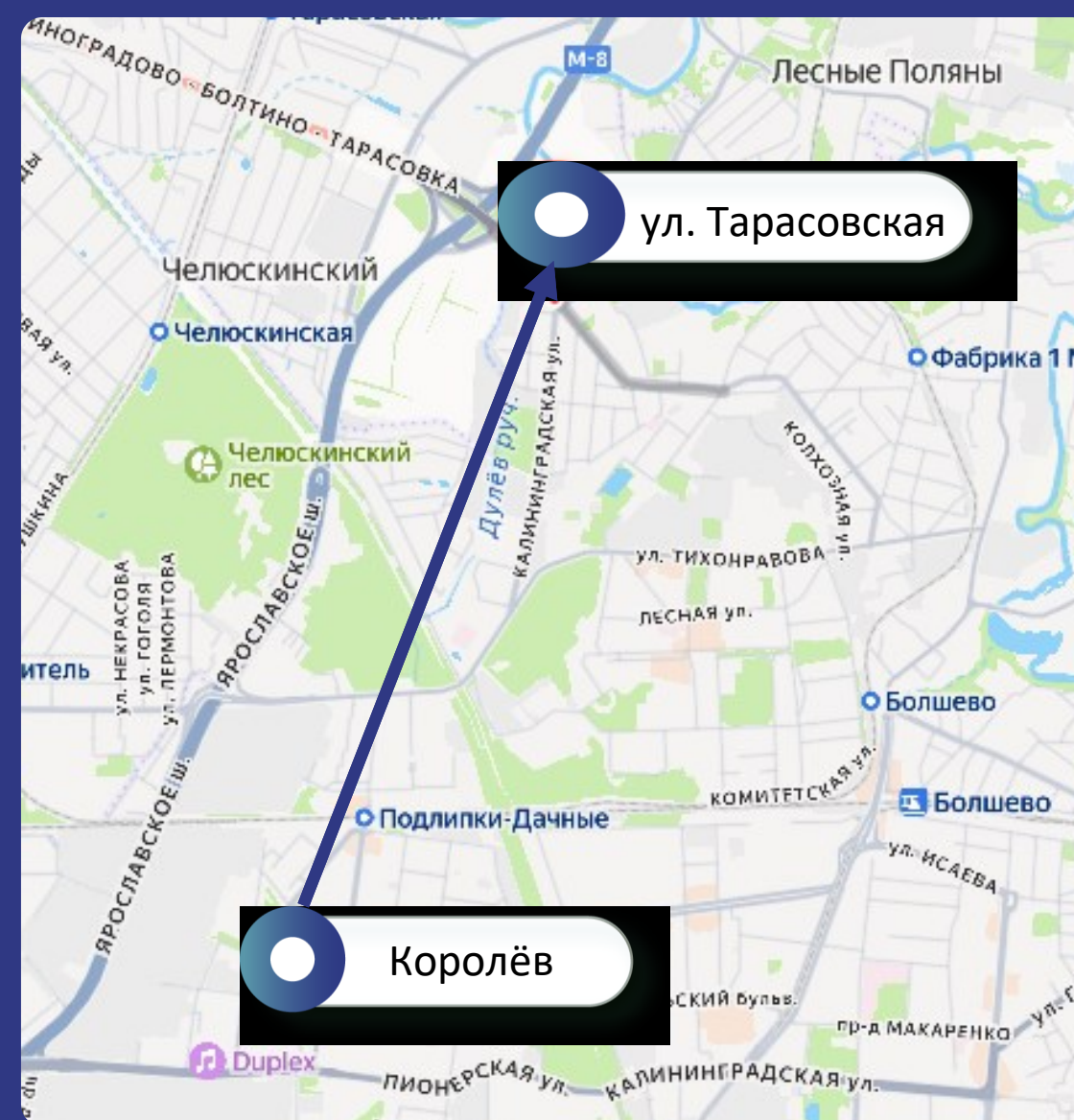


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Королёв (основан 26 декабря 1938 года; до 8 июля 1996 года — Калининград) — город в Московской области России, наукоград (с 12 апреля 2001 года). Население – 226 007 человек (2025). Самый большой по населению наукоград. Королёв часто неофициально называют космической столицей России. Город областного подчинения, образует одноимённый городской округ. Город расположен к северо-востоку от Москвы, в 23 км от центра и в 6-7 км от МКАД по Ярославскому шоссе. Ярославское шоссе является западной границей Королёва (исключая Залинейный район). С юга к городу примыкает Национальный парк «Лосиный Остров», а с севера и востока — дачные посёлки. В городе протекает река Клязьма, а также много мелких рек (в части Лосиногостинского района).



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 50:45:0030107:5

Общая площадь 9 564 м²

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под строительство многоэтажного жилого дома

Объект незавершенного строительства

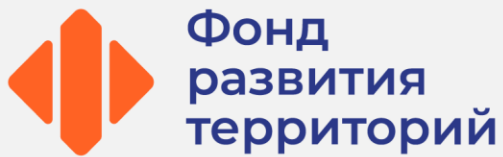
Кадастровый номер Не стоит на кадастровом учете

Общая площадь*: 47 490,50 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный
объем, куб.м



163 206,20

Общая площадь,
кв.м



47 490,50

Общая
площадь
квартир, кв.м



31 262,90

Количество
квартир, шт



694

Этажность



25
в т.ч. 1
цокольный

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на строительство

Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

1128 900 000 рублей, в т.ч. НДС



Размер задатка

56 445 000 рублей



Дата окончания приема заявок

09.11.2026



Дата проведения аукциона

09.11.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM09102600122>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171